

תאריך: 24/11/2021

לכבוד

משתתפי הכנס ורוכשי המכרז

הנדון: מכרז מסגרת פומבי מס' 184/2021 לביצוע עבודות שיקום, הקמה ופיתוח שטחים מגוונים ו/או ציבוריים - הודעות על שינויים בהוראות החוזה, סיכום כנס משתתפים ומענה לשאלות והבהרות

ביום 16.11.2021 התקיים כנס משתתפים במכרז מסגרת פומבי מס' 184/2021 לביצוע עבודות שיקום, הקמה ופיתוח שטחים מגוונים ו/או ציבוריים בעיר ת"א-יפו, באמצעות אפליקציית זום, במסגרתו ניתנה סקירה לגבי עיקרי דרישות המכרז, תנאי הסף, המפרט הטכני ואופן הגשת ההצעות למכרז, בהשתתפות נציגי עירייה שונים ונציגי 13 חברות שונות.

1. שינויים בהוראות החוזה אשר צורף כנספח למכרז:

העירייה מודיעה על השינויים הבאים בנוסח החוזה שצורף כנספח למסמכי המכרז:

1.1. לנספח א' לחוזה- התנאים המיוחדים להתקשרות, יתווסף סעיף 17 אשר נוסחו יהא כדלקמן:

"במידה שהקבלן הינו בעל סיווג קבלני לפי קוד ענף 100 קבוצה ג', סיווג 1 או קוד ענף 111 קבוצה א', סיווג 1 או קוד ענף 200 קבוצה ג', סיווג 1, ועליו לבצע פרויקט בהיקף העולה על הסיווג הקבלני הנ"ל כקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז, הקבלן מצהיר ומתחייב כי יתקשר עם קבלן משנה לפי אחד מקודי הענף הנ"ל בסיווג גבוה יותר, והכל בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח 1988, ובעל סיווג מתאים בהתאם להיקף הפרויקט ולטבלת הסיווג העדכנית ביותר לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (קביעת ענפים וחלוקת ענפים לענפי משנה), התשנ"ג-1993, המפורסמת באתר משרד הבינוי והשיכון במועד ביצוע העבודות בפועל.

על הקבלן לקבל את אישור המנהל בכתב בדבר זהות קבלן המשנה בעל הסיווג המתאים כאמור לעיל, וכן להציג בפניו אישור רישום אצל רשם הקבלנים בתוקף על שמו של קבלן המשנה המוצע על ידו וכן להציג ניסיון נדרש ומתאים של קבלן המשנה המוצע על ידו, והכל בנוסף ומבלי לגרוע בכלליות האמור בסעיף 11 לחוזה ומבלי לפגוע בשיקול דעת המנהל בדבר אישור קבלן משנה לביצוע העבודות."

1.2. נספח ב' 1 לחוזה - כתב הכמויות לחוזה יעודכן כדלקמן:

1.2.1. עדכון סעיפים בכתב הכמויות - נספח ב 1 לחוזה:

1.2.1.1. לתיאור סעיף 60.02.0020 בכתב הכמויות תתווסף המילה "פינישר".

1.2.1.2. לתיאור סעיף 60.01.0050 בכתב הכמויות במקום המילים "דיסק יהלום" יבואו

המילים "כל הכלים הנדרשים".

1.2.1.3. מחיר סעיף 01.02.0150 יעודכן כאשר במקום הסכום "110" יבוא הסכום "130" בעמודת "מחיר".

1.2.1.4. בתיאור הסעיפים 02.09.0140-02.09.0220 במקום המילים "אספקה ונטיעת" תבוא המילה "אספקת".

1.2.2. הוספת סעיפים חדשים לכתב הכמויות - נספח ב' 1 לחוזה :

מחיר	יח'	תיאור	סעיף	תת פרק
286	מ'	גדר מחסומית עירונית חצי אטומה פח "איסכורית" בצבע לבן בגובה 1.0 מטר ומעלה גדר רשת ממתכת מגולבנת כולל פינים, בסיסים והתקנה באתר עבודה,	01.09.0630	1.09
5	מ'	השכרה של גדר מחסומית עירונית חצי אטומה פח "איסכורית" בצבע לבן בגובה 1.0 מטר ומעלה גדר רשת ממתכת מגולבנת כולל פינים, בסיסים והתקנה באתר עבודה, ליום (עד 45 יום).	01.09.0640	
8,500	קומפי'	אספקה והתקנה של בתי גידול ארגז בתצורת מבנה מכוון שורשים, גובל, מערכת אוורור והשקיה עילית ותחתית 3 מ"ק, פתח נטיעה 1.0 מ' (כולל חפירה, פינוי עודפים, ומילוי באדמה גננית).	02.10.0180	2.10
12,500	קומפי'	אספקה והתקנה של בתי גידול ארגז בתצורת מבנה מכוון שורשים, גובל, מערכת אוורור והשקיה עילית ותחתית 5 מ"ק פתח נטיעה 1.0 מ' (כולל חפירה, פינוי עודפים, ומילוי באדמה גננית).	02.10.0190	
10,000	קומפי'	אספקה והתקנה של בתי גידול ארגז בתצורת מבנה מכוון שורשים, גובל, מערכת אוורור והשקיה עילית ותחתית 4.5 מ"ק, פתח נטיעה 1.5 מ' (כולל חפירה, פינוי עודפים, ומילוי באדמה גננית).	02.10.0200	
14,000	קומפי'	אספקה והתקנה של בתי גידול ארגז בתצורת מבנה מכוון שורשים, גובל, מערכת אוורור והשקיה עילית ותחתית 5.5 מ"ק, פתח נטיעה 1.5 מ' (כולל חפירה, פינוי עודפים, ומילוי באדמה גננית).	02.10.0210	
4,500	קומפי'	אספקה והתקנה של מכוון שורשים קונסטרוקטיבי כולל גובל שורשים, מערכת אוורור והשקיה עילית ותחתית 2 מ"ק (כולל חפירה, פינוי עודפים, ומילוי באדמה גננית).	02.10.0220	
600	קומפי'	אספקה והתקנה של מכוון שורשים כולל גובל שורשים, מערכת אוורור והשקיה עילית ותחתית בקוטר 0.8 (כולל חפירה, פינוי עודפים, ומילוי באדמה גננית).	02.10.0230	
800	קומפי'	אספקה והתקנה של מכוון שורשים כולל גובל שורשים, מערכת אוורור והשקיה עילית ותחתית בקוטר 1.0 עד 1.2 (כולל חפירה, פינוי עודפים, ומילוי באדמה גננית).	02.10.0240	

מינהל בינוי ותשתית - מח' תמחיר ומכרזים

מחיר	יח'	תיאור	סעיף	תת פרק
2,100	קומפי'	אספקה והתקנה של מכוון שורשים מלבני כולל גובל שורשים , מערכת אוורור והשקיה עילית ותחתית במידות 1.0 * 2 (כולל חפירה, פינוי עודפים, ומילוי באדמה גננית)	02.10.0250	
14	קומפי'	אספקה והתקנה של שרוול לצינור טפטוף טמון כולל הצינור להנחה טמונה סביב עצים או לאורך העצים.	02.10.0260	
360	קומפי'	אספקה והתקנה של מערכת ייצוב עצים TREECOACH Max מוטות עץ עגולים.	02.10.0270	
3,200	יח'	מד-מים אוקטב אולטרסוני פולימרי "1.5 תוצרת ארד או שווי"ע באישור המנהל.	04.14.0200	4.14
3,700	יח'	מד-מים אוקטב אולטרסוני פולימרי "2 תוצרת ארד או שווי"ע באישור המנהל.	04.14.0210	
4,000	יח'	מד-מים אוקטב אולטרסוני נירוסטה "1.5 תוצרת ארד או שווי"ע באישור המנהל.	04.14.0220	
4,200	יח'	מד-מים אוקטב אולטרסוני נירוסטה "2 תוצרת ארד או שווי"ע באישור המנהל.	04.14.0230	
6,200	יח'	מד-מים אוקטב אולטרסוני נירוסטה "3 תוצרת ארד או שווי"ע באישור המנהל.	04.14.0240	

2. מענה העירייה בכתב לשאלות שהתקבלו ממשותפי הכנס ומרוכשי המכרז:

תשובות העיריה	שאלות שהתקבלו	מספר סעיף	פרק	עמ'	מס"ד
המועד לא ישונה.	מבקשים לדחות את מועד הגשת שאלות הבהרה למכרז.	6	פרק א' למסמכי המכרז- כללי	1	.1
ראו הוראות סעיף 7.1 ו- לפרק ב' למסמכי המכרז. למען הסר ספק, יש להציג את המסמכים המפורטים בסעיף 7.7 לפרק ב' למסמכי המכרז בחתימה מלאה וכן את האישורים המפורטים בסעיף 5 על כל תתי סעיפיו חתומים כנדרש וכמפורט בסעיף.	נבקש לאשר כי בתחתית העמודים של מסמכי המכרז, נדרשת חתימה בראשי תיבות של מורשי החתימה מטעם המשתתף במכרז למעט הצהרות, תצהירים וגו', אשר ייחתמו בחתימה מלאה של מורשי החתימה מטעם המשתתף במכרז.	7.1	פרק ב' - תנאי המכרז	4	.2
כמו כן, ניתן להגיש העתק אחד מקור והעתק מצולם.	נבקש לאשר כי ניתן להגיש בעניין הגשת ההצעה בשני עותקים, כאשר אחד עותק מקורי והשני העתק מצולם.				
תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז לא ישונה. יצוין כי העירייה שקלה את כל השיקולים הנדרשים לעניין תנאי הסף בדבר הסיווג הקבלני הנדרש ולאור עמדת מומחי האגף לשיפור פני העיר העוסקים בתחום, מצאה כי הסיווג הקבלני המתאים ביותר הוא בהתאם לדרישות תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז, כאשר ישנן 3 חלופות שונות המפורטות בתנאי הסף הנ"ל, וזאת לאור מהות עיקר העבודות נשוא המכרז שהן פיתוח ו/או שדרוג ו/או שיקום חצרות קיימות. יצוין	בסעיף 3.1 נקבע כי רשאים להגיש הצעות קבלנים קוד ענף 111 קבוצה א' סיווג 1 לפחות. סיווג זה הוא ענף משנה בו ניתן לעסוק בפירוט העבודות בענף המשנה (פיתוח חצרות, שבילים, מדרגות גידור ומקומות חניה), דהיינו, שקבלן הרשום בענף זה אינו יכול לבצע עבודות תשתיות ופיתוח. נבקש לדעת כיצד סיווג זה תואם את עבודות המכרז שכוללות עבודות תשתיות ופיתוח. כמו כן, קוד ענף 111 קבוצה א' סיווג 1 מוגבל בהיקף עבודות לסכום של 1.7 מלש"ח, כאשר במכרז ישנה הגדרה לתיחור בעבודות מעל 2.5	3.1	פרק ג' למסמכי המכרז	8	.3

תשובות העירייה	שאלות שהתקבלו	מספר סעיף	פרק	עמ'	מס"ד
<p>כי תנאי הסף נוסחו כך שמחד ייתנו מענה לניסיון הנדרש על ידי העירייה לצורך ביצוע העבודות נשוא פרק זה של המכרז ומאידך, יאפשר לכמה שיותר משתתפים במכרז להתמודד במכרז, והכל לאור ניסיון העירייה שנצבר במהלך השנים וחוו"ד מומחי אגף שפ"ע.</p> <p>לפיכך, אין מקום לשינוי תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 בפרק ג' למסמכי המכרז, והוא יותר על כנו.</p> <p>תשומת לבכם, כי רוב העבודות מושא המכרז אינן ברף העליון של קוד ענף 111 קבוצה א' סיווג 1, קרי הן מתחת לסכום של 1.7 מלש"ח לא כולל מע"מ, והכל בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח 1988, ולטבלת הסיווג העדכנית ביותר לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (קביעת ענפים וחלוקת ענפים לענפי משנה), התשנ"ג-1993, המפורסמת באתר משרד הבינוי והשיכון במועד ביצוע העבודות בפועל.</p> <p>תשומת לבכם להוראות סעיף 1.1 לקובץ הבהרות זה בדבר הוספת סעיף 17 בנספח א' לחוזה, שעניינו האפשרות לבצע את העבודה באמצעות קבלן משנה בעל סיווג מתאים וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.</p>	<p>מלש"ח. כך שלמעשה קבלנים בעלי קוד ענף 111 קבוצה א' סיווג 1 לא יוכלו לבצע עבודות בהיקפים ברף העליון.</p>				

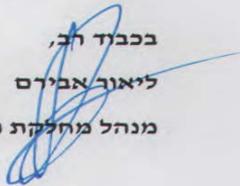
מס"ד	עמ'	פרק	מספר סעיף	שאלות שהתקבלו	תשובות העיריה
4.	9	פרק ג' למסמכי המכרז	5.2	לאור סירוב שקיים בחלק מהרשויות לחתום על מסמכי המלצה חיצוניים בנוסח שלא אושר ע"י השירות המשפטי, נבקש לאשר הגשת המלצות בנוסח שמקובל על הרשות שממליצה שבצמוד אליה יוגשו פרטי ההתקשרות הממליצים ליצירת קשר במידת הצורך.	תשומת לבכם להוראות סעיף 5.2 לפרק ג' למסמכי המכרז, בו רשום כי יש לצרף אישורים ו/או מסמכים אחרים חתומים ע"י מזמין העבודות וזאת בהיקף הנדרש בתנאי הסף כאשר נספח מס' 8 למכרז צורף כדוגמה, כאמור בסעיף .
5.		חלק ג' למפרט הטכני- פרטים ושרטוטים		חסר פרטים לפרק 8	תשומת לבכם לפירוט הסעיפים בפרק 08 לכתב הכמויות –נספח ב/1 לחוזה. כמו כן, על הזוכים במכרז לאשר מול המנהל את הפריטים אותם נדרשים לספק בפרק זה בהתאם להוראות החוזה על נספחיו, ובפרט סעיף 79 לחוזה.
6.	316- 392	נספח ב/1 לחוזה – כתב הכמויות		מבדיקה שערכנו, מחירי כתב הכמויות הינם נמוכים ולא לוקחים בחשבון את כלל העלויות כגון חומרים, עבודה, מימון, תקורות ורווח קבלני.	מחירי הסעיפים בכתב הכמויות לא ישונו, למעט השינויים המפורטים בסעיף 1.2 לקובץ הבהרות זה.
7.	408	נספח מס' 7 למכרז/ נספח ג' לחוזה- טופס הצעת המחיר		בנספח 7 למכרז –נספח ג לחוזה – "ההנחות לא תחלנה על פרק 07.02 "שירותים +אביזרים" - האביזרים מוגדרים בפרק 07.01 – לפיכך נבקש שההנחה לא תחול על כל פרק 07 בכתב הכמויות	נספח מס' 7 למכרז/ נספח ג' לחוזה- טופס הצעת המחיר לא ישונה. תשומת לבכם כי תת פרק 07.02 בכתב הכמויות – נספח ב/1 לחוזה ובטופס הצעת המחיר הוא לעניין "שירותים אוטומטיים ציבורים ואביזרים", כאשר תת פרק 07.01 בכתב הכמויות – נספח ב/1 לחוזה הוא לנושא "אספקה התקנת שירותים ציבורים ואביזרים" ולא שירותים אוטומטיים".

תשובות העיריה	שאלות שהתקבלו	מספר סעיף	פרק	עמ'	מס"ד
<p>פתיחת ההצעות שהתקבלו למכרז הינה פומבית וזו באמצעות יישומן "זום".</p> <p>טרם נקבע מועד פתיחת ההצעות. לכשייקבע מועד פתיחת ההצעות, הודעה בנושא תפורסם בלוח המודעות העירוני, שהינו צמוד לדר הדואר העירוני קומה 1-1 חדר 17 בבניין העירייה ברחוב אבן גבירול 69 ת"א – יפו. כמו כן, כל המעוניינים לקבל מידע על מועד פתיחת ההצעות מוזמנים לפנות לדואר אלקטרוני mailto:ben-david_moshe@mail.tel-aviv.gov.il, בבקשה לקבל עדכון על המועד הנ"ל.</p>	<p>נבקש לדעת האם תערך פתיחת פומבית של ההצעות ואת מועד הפתיחה כאמור.</p>		כללי		.8
<p>משתתפים במכרז המבקשים לקבל את כתב הכמויות למכרז - אומדן מפורט ומוערך כקובץ בפורמט EXCEL יפנו בכתב לדואר אלקטרוני mailto:ben-david_moshe@mail.tel-aviv.gov.il, והעירייה תעביר אל אותם משתתפים במכרז את הקובץ המבוקש, אולם העירייה מבהירה כדלקמן:</p> <ul style="list-style-type: none"> • המדובר בכתב כמויות לא מחייב וכי כל שינוי שיימצא בין הקובץ שפורסם במסמכי המכרז, לבין הקובץ שישלח למייל בפורמט אקסל, הינו על אחריות המשתתפים במכרז בלבד. • מובהר כי מילוי טופס הצעת 	<p>נבקש לקבל את כתב הכמויות – נספח ב/1 לחוזה בפורמט אקסל או בינארית.</p>		כללי		.9

תשובות העיריה	שאלות שהתקבלו	מספר סעיף	פרק	עמ'	מס"ד
<p>המחיר שאינו זהה לטופס שבחוברת המכרז, עלול להיחשב להסתייגות ולגרום לפסילת ההצעה.</p> <ul style="list-style-type: none"> מלוא הזכויות בקשר למסמכי המכרז שמורות לעיריית ת"א-יפו בלבד. מסמכי המכרז מושאלים למשתתפים במכרז לשם הכנת הצעות והגשתן, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ו/או במידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעתה למכרז זה. 					

מסמך זה על נספחיו (סה"כ 8 עמודים) מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו כשהוא חתום ע"י המשתתף במכרז. הוראות מסמך זה גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז או תשובה לשאלה שניתנה במסגרת מסמך זה יתוקנו / יפורשו / יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים במסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש. מסמך זה ומסמכי הבהרות נוספים, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה שיחתם עם הזוכים במכרז.

בכבוד רב,
ליאור אבירם
מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים



הנני מאשר את קבלת המסמך ומסכים לכל האמור בו :

חתימה וחותמת המשתתף במכרז

תאריך